Bijeenkomst Pijperring Eengezinswoningen – 13 oktober

In 2026 maken we een warmte-uitvoeringsplan voor de Pijperring. We onderzoeken samen met bewoners hoe de route naar aardgasvrij eruit kan zien. Op **dinsdag 13 oktober** was de derde **bijeenkomst van de werkgroep** voor de eigenaren van de eengezinswoningen in de buurt. Er waren 11 bewoners aanwezig in Wijkcentrum het Buitenhuis.



Warmtebedrijf NetVerder vertelde over het warmtenet en beantwoordde vragen. Ook bespraken we de eerste resultaten van het woningonderzoek en de mogelijke manieren om woningen te isoleren en te verwarmen.

Warmtenet Delft

Warmtebedrijf NetVerder gaf uitleg over het warmtenet dat nu in Delft wordt aangelegd. Vanaf volgend jaar worden 6.000 huurwoningen in andere buurten aangesloten. Ook vertelde NetVerder hoe het warmtenet met aardwarmte werkt en waarom de warmtelevering betrouwbaar is. Meer informatie over het warmtenet vind je op **delftdoetduurzaam.nl/warmtenet**.

Bewoners stelden vragen. Dit zijn de belangrijkste antwoorden:

- **Aansluiten is een keuze.** Als er een aanbod komt om aan te sluiten op het warmtenet, ben je niet verplicht om dit te doen. Je betaalt eenmalig voor de aansluiting. Daarna betaal je maandelijks vastrecht en de kosten voor de warmte die je gebruikt.
- **Elke woning krijgt een eigen aansluiting.** Daarbij hoort een afleverset. Die zorgt voor warmte voor de verwarming en warm water. Ook meet de set hoeveel warmte je gebruikt. Je kunt de temperatuur in huis zelf blijven instellen.
- **De aansluiting kan via de kruipruimte de woning in.** NetVerder bekijkt per woning wat de beste en voordeligste plek is voor de aansluiting.
- **De cv-ketel en gasaansluiting kunnen weg.** Dit kan alleen als je ook elektrisch kookt.
- **Het is nog niet bekend of de eengezinswoningen een aanbod krijgen.** Het onderzoek naar de haalbaarheid van het warmtenet in de Pijperring loopt nog.

Inzichten uit het woningonderzoek

Waar verliezen de woningen de meeste warmte? Hoeveel warmte hebben ze nodig? En hoeveel vermogen is nodig om de woning op een koude dag warm te krijgen? Om deze vragen te beantwoorden, bezochten adviseurs van Symbiosis Architecten en NetVerder drie woningen. De eerste resultaten staan in de presentatie. Dit zijn de belangrijkste inzichten:

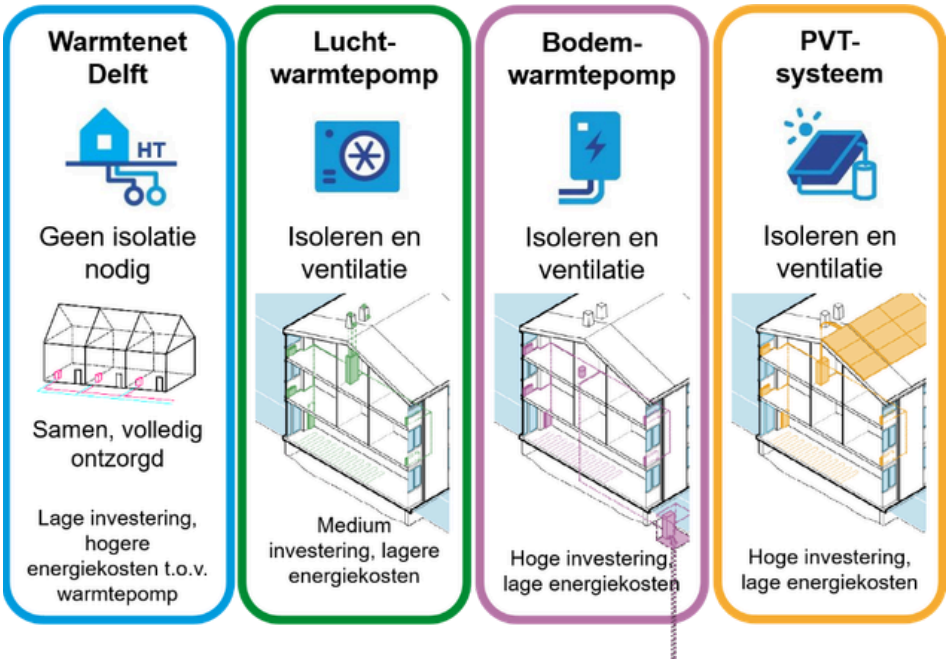
- De meeste warmte gaat verloren via de ramen en kozijnen. Dit kan halveren met nieuw HR++-glas.
- Voor een aansluiting op het warmtenet is geen extra isolatie nodig.
- Voor verwarming met een warmtepomp op lage temperatuur is wel extra isolatie nodig. Als alle ramen zijn vervangen door HR++-glas, komen de woningen dicht bij de gewenste warmtevraag.

Vochtklachten kruipruimte
Verschillende bewoners hebben last van vocht uit de kruipruimte.

Discussie: Een bewoner reageert: “Ik heb nog nooit een te hoge luchtvochtigheid gemeten in mijn woning. Uit mijn werk weet ik dat als mensen vochtklachten aangeven, dit niet altijd het geval was.” De bewoner wil hiermee aangeven dat het vocht uit de kruipruimte niet noodzakelijk in je woning komt. Een andere bewoner wees erop dat een koude, vochtige kruipruimte wel veel warmte kan kosten. Na het isoleren van de vloer daalde het energieverbruik van deze bewoner flink.

Vier scenario's voor verwarming

De adviseurs werken verschillende scenario's voor verwarming uit. Die lopen uiteen van zo weinig mogelijk aanpassen tot een zeer energiezuinige woning.



Scenario 1: Warmtenet. Bij deze optie zijn de minste aanpassingen nodig. Het warmtebedrijf regelt de aansluiting. Je hoeft hiervoor geen extra isolatiemaatregelen te nemen. Wel moeten de verwarmingsleidingen worden aangesloten.
Scenario 2: Lucht-warmtepomp. De warmtepomp kan op zolder staan. Een buitenunit aan de gevel is niet wenselijk, omdat de gemetselde gevel daarvoor te smal is. Een andere mogelijkheid is een warmtepomp met een luchtkanaal naar het dak, die gebruikmaakt van ventilatielucht.
Bij dit scenario zijn de volgende maatregelen nodig:

- HR++-glas in de bestaande kozijnen;
- betere vloerisolatie;
- vraaggestuurde ventilatie;
- lage-temperatuurradiatoren of vloerverwarming;
- warm watervoorziening, zoals een boiler.

Scenario 3: Bodem-warmtepomp. De bodemlus en de warmtepomp kunnen in een ruimte onder de grond in de voortuin komen. Dit heet een warmtepompkelder. Een bodemsysteem is duur om aan te leggen. Als meerdere woningen samen een systeem aanleggen, kunnen ze de kosten voor het boren delen. De boorinstallatie hoeft dan maar één keer te komen.
Bij dit scenario zijn de volgende maatregelen nodig:

- triple glas in nieuwe kozijnen;
- betere vloerisolatie;
- vraaggestuurde ventilatie;
- lage-temperatuurradiatoren of vloerverwarming;
- warm watervoorziening, zoals een boiler.

Scenario 4: PVT-systeem. Bij deze optie komt de warmtepomp op zolder. Op het dak komen ongeveer zes PVT-panelen. Deze panelen wekken elektriciteit op en halen warmte uit de buitenlucht.
Bij dit scenario zijn de volgende maatregelen nodig:

- triple glas in nieuwe kozijnen;
- betere vloerisolatie;
- vraaggestuurde ventilatie;
- lage-temperatuurradiatoren of vloerverwarming;
- warm watervoorziening, zoals een boiler.



Kansen en aandachtspunten

Tijdens het gesprek kwamen verschillende aandachtspunten naar voren:

- **Welstand**: geef duidelijk aan welke aanpassingen zijn toegestaan. Denk aan nieuwe kozijnen en buitenunits.
- **Warmte op zolder**: door isolatie kan de zolder in de zomer warmer worden. Biobased isolatiemateriaal kan helpen om dit te beperken.
- **Energielabels**: de woningen hebben indicatief energielabel C. Sommige woningen zijn verkocht met label A, zonder dat ze extra zijn geïsoleerd. Deze woningen zijn niet per se beter dan de rest.

Welke informatie hebben bewoners nog nodig?

We vroegen de bewoners welke informatie zij nodig hebben om een goede keuze te kunnen maken. Dit kwam naar voren:

- **Kosteninzicht**: investering, vaste maandelijkse kosten en verbruikskosten.
- **Inzicht in de investering op langere termijn**: vooral oudere bewoners willen weten of een investering nog loont. Wat betekent de keuze voor de verkoopwaarde van de woning en voor de mogelijkheid om te verhuizen? Het warmtenet spreekt hen aan vanwege de lagere investering en minder gedoe in de woning vergeleken met een warmtepomp.
- **Toegang tot informatie**: niet alle bewoners waren bij de bijeenkomst of spreken goed Nederlands. Zij moeten de informatie ook krijgen en begrijpen.
- **Een duidelijke planning**: wanneer weten we of het warmtenet er komt? Wanneer volgt een aanbod? Wanneer kan de uitvoering beginnen? En wanneer moet de wijk van het aardgas af zijn?
- **Duidelijkheid over de hybride warmtepomp**: wat betekent de aangekondigde verplichting om een hybride warmtepomp te nemen bij vervanging van de cv-ketel voor buurten als de Pijperring? Deze verplichting geldt niet voor woningen die worden aangesloten op een warmtenet.

Afronding en verder

Wat kan je zelf al doen?

Zet je cv-ketel op 60 graden. Zo bespaar je gas én geld. Bekijk de simpele instructievideo's op **www.zetmop60.nl**. Het scheelt al gauw tientjes per jaar. We horen graag of je je woning deze winter met een lagere instelling warm krijgt (of niet)! Mail jouw ervaring naar **energie@delft.nl**.

Ervaring: "Ik heb de cv-ketel op 50 graden en krijg het warm. Het duurt wat langer voor het warm wordt. Daarom zet ik de verwarming 's nachts niet helemaal uit."

Buurtbijeenkomst eengezinswoningen Pijperring

Wil je meer weten over de kosten en voordelen van de vier scenario's? Kom dan naar de volgende bijeenkomst. Alle bewoners die willen meedenken of meeluisteren zijn welkom. Aanmelden kan met een mail naar **energie@delft.nl**.

- maandag 16 november 2026
- 19:30 tot 21:30 uur (inloop vanaf 19:15 uur)
- bij KopieKoffie, Chopinlaan 377, Delft

Contact

Mail naar energie@delft.nl of bel naar 14015 en vraag naar Julian van Loo

Gemeente Delft



www.delftdoetduurzaam.nl/pijperring