Bijeenkomst Pijperring werkgroep flatgebouwen – 12 oktober

In 2026 maken we een warmte-uitvoeringsplan voor de Pijperring. We onderzoeken samen met Vidomes en bewoners hoe de route naar aardgasvrij eruit kan zien. Op **maandag 12 oktober** was de tweede bijeenkomst van de werkgroep duurzaam van de flats. Deze keer was het thema: Met welke warmtetechnieken kan de Pijperring (op termijn) aardgasvrij worden?

Er waren negen bewoners aanwezig. Hun inbreng helpt ons en de onderzoekers om de verschillende oplossingen verder uit te werken. Bewoners gaven aan dat ze merken dat er naar hen wordt geluisterd en dat er iets met hun ideeën gebeurt. Hun oproep aan andere bewoners: **”Kom de volgende keer ook. Het is zinvol en leerzaam”.**





Warmtenet Delft

NetVerder vertelde over het warmtenet dat in Voorhof en Buitenhof wordt aangelegd. Dit warmtenet maakt gebruik van de warmte uit de aardwarmtebron op de campus van de TU Delft. Vanaf volgend jaar worden 6.000 huurwoningen met blokverwarming van vier woningcorporaties in Voorhof en Buitenhof aangesloten op het warmtenet. NetVerder onderzoekt ook of een warmtenet haalbaar en betaalbaar is voor andere buurten, waaronder de Pijperring.

De flats in de Pijperring hebben nu een eigen cv-ketel. Bij een aansluiting op het warmtenet kan deze worden vervangen door een afleverset. Iedere woning krijgt een eigen aansluiting en de afgesproken temperatuur wordt per aansluiting geleverd.

Gestelde vragen en antwoorden

- **Is het warmtenet Delft hetzelfde als warmtelinQ?** Nee, warmtelinQ maakt gebruik van restwarmte uit de haven en die warmte wordt naar Den Haag en Leiden gebracht. Het warmtenet Delft maakt gebruik van aardwarmte uit de bron op de campus van de TU Delft.

- **Krijgen de woningen onder het dak straks minder warmte, zoals soms bij blokverwarming het geval is?** Nee, elke woning krijgt een eigen aansluiting. De temperatuur wordt per woning gegarandeerd, net als bij een cv-ketel.
- **Krijgen we ons huis nog warm als de temperatuur van het warmtenet daalt van 80 naar 70 graden?** Ja, tot 2035 wordt het warmtenet in de winter verwarmd tot 80 à 90 graden. Daarna daalt de temperatuur naar 70 graden. De meeste woningen zonder enkel glas kunnen hiermee warm blijven. We onderzoeken welke isolatiemaatregelen daarvoor nodig zijn in de Pijperring.



Onderzoek warmtetechnieken: Warmtenet of Warmtepomp?

Techniplan, onafhankelijk adviseur, vergeleek twee mogelijkheden: een warmtenet en een volledig elektrische warmtepomp. Bij beide technieken gaan we ervan uit dat de installatie individueel blijft.

Warmtenet

De afleverset van het warmtenet is ongeveer even groot als de huidige cv-ketel en past op dezelfde plek. De bestaande schacht voor de rookgassen kan mogelijk worden gebruikt om de warmteleidingen naar de bovenliggende woningen te brengen. Mogelijk moet er op de begane grond een gat worden geboord om de leiding vanuit de grond de woning in te brengen. Verder is een warmtenet relatief eenvoudig aan te leggen.

Warmtepomp

Een warmtepomp maakt gebruik van de buitentemperatuur om warmte te produceren voor de radiatoren. Een warmtepomp verwarmt de woning met een lagere temperatuur dan een cv-ketel. In dit scenario gaan we uit van 55 graden. Om de woning toch goed warm te krijgen, is extra isolatie nodig of moeten de radiatoren groter worden. Synopel onderzoekt welke isolatie mogelijk en nodig is. De uitkomsten worden besproken tijdens de werkgroepen op 2 november en 9 december.

Naast de warmtepomp is een buffervat nodig om warm water op te slaan, bijvoorbeeld voor het douchen. Hiervoor is extra ruimte nodig in de woning. Ook is een bron nodig om warmte uit de buitenlucht te halen. Hiervoor zijn bijvoorbeeld buitenunit op het dak of PV-T-panelen mogelijk. Dit zijn panelen die warmte en elektriciteit opwekken.

Tijdens de bijeenkomst zijn verschillende mogelijke plekken voor de warmtepomp en het buffervat op de plattegronden ingetekend en besproken met de bewoners. Het is wenselijk om de warmtepomp in elke woning op dezelfde plek te plaatsen. Dan kunnen ook de leidingen naar het dak hetzelfde zijn in alle woningen.

Discussie: Het blijkt lastig om in de bestaande woningen een goede plek te vinden voor de warmtepomp en het buffervat. In de keuken en badkamer is vaak weinig ruimte, bijvoorbeeld omdat deze ruimtes al zijn verbouwd. In de grote hal staan vaak kasten of de wasmachine en droger. In de entreehal is het belangrijk dat voldoende ruimte overblijft, zodat bewoners zich ook met een rolstoel goed kunnen verplaatsen.

Een andere mogelijkheid is om de onderdelen van de warmtepomp los van elkaar te plaatsen en het buffervat te vervangen door een doorstroomboiler. Die verwarmt het water direct, bijvoorbeeld voor het douchen. Dit is minder zuinig. Ook is de elektrische aansluiting van de meeste woningen hiervoor niet zwaar genoeg. De meeste woningen hebben een aansluiting van 1x35 ampère. Voor een doorstroomboiler is meestal 3x25 ampère nodig.

Techniplan werkt het warmtepompscenario verder uit en onderzoekt of er een alternatief mogelijk is dat beter in de woningen past.

Extra optie: ventilatie met warmteterugwinning (WTW)

Naast het warmtenet en de warmtepomp is ook gesproken over een ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW). Bij een WTW-systeem komt verse lucht niet meer via roosters in de ramen naar binnen, maar via de gevel. De koude buitenlucht wordt langs de warme lucht uit de woning geleid. Zo wordt de verse lucht alvast verwarmd voordat deze de woonruimtes in gaat. Daardoor is minder energie nodig om de woning te verwarmen.

Een WTW-systeem lijkt goed in de bestaande woningen te passen. Wel moet het plafond in de grote hal worden verlaagd om de lucht via kanalen naar de verschillende woonruimtes te leiden. Het bestaande ventilatiekanaal naar het dak kan worden gebruikt om lucht af te voeren. Het voorstel is om WTW als extra optie mee te nemen in het onderzoek. De werkgroep wordt gevraagd hoe zij hiertegen aankijken.

Discussie: Een bewoner vraagt zich af hoeveel werk de installatie van een WTW-systeem in huis oplevert en wie dit uitvoert. Ook is er zorg over de overlast en de gevolgen voor bewoners tijdens de werkzaamheden. Een andere bewoner ziet juist voordelen: met een WTW-systeem gaat minder warmte verloren via open ramen en ventilatieroosters. Ook vraagt een bewoner zich af of WTW een keuze per woning kan zijn.

Vraag en antwoord

- **Kunnen de bestaande radiatoren een woning verwarmen met water van 55 graden?** Dat kan als de woning voldoende geïsoleerd is. Anders zijn grotere radiatoren nodig. Samen met Synopel onderzoeken we welke isolatie nodig is om met een warmtepomp en de bestaande radiatoren te kunnen verwarmen.

- **Is een warmtenet dus de makkelijkste oplossing?** Als we alleen kijken naar de ruimte in de woning, lijkt dat wel zo. We onderzoeken ook nog wat de kosten zijn, wat technisch mogelijk is en hoeveel isolatie nodig is bij beide oplossingen.
- **Houdt een WTW-systeem de woning ook koeler in de zomer?** Een WTW-systeem koelt niet actief, maar kan wel helpen om de woning koeler te houden. Is het binnen koeler dan buiten, dan geeft de afgevoerde lucht die koelere temperatuur door aan de warme buitenlucht die naar binnen komt. Goede zonwering is daarbij belangrijk.
- **Blijft de slaapkamer koel met een WTW-systeem?** Ja. De ingeblazen lucht is niet warm, maar ongeveer 16 graden. Zo blijft de slaapkamer koel.

Afronding en verder

Test je cv-ketel op 60 graden

De werkgroep roept bewoners op om hun cv-ketel voor de verwarming in te stellen op 60 graden. De ketels staan nu vaak op 80 graden. Een lagere temperatuur kan energie besparen en is meteen een test voor verwarmen zonder aardgas. Het kan enkele tientjes per jaar schelen. Op zetmop60.nl staan instructies en filmpjes voor veel verschillende ketels. 3 huurders en 3 woningeigenaren hebben zich al aangemeld om te testen.

Ervaringen: Twee bewoners vertelden dat zij hun ketel afgelopen winter al op 60 graden hadden staan. Zij kregen hun flat hiermee goed warm, ook de bewoner die onder het dak woont.

We horen graag of het lukt om de woning warm te krijgen met 60 graden. Stuur een mail naar energie@delft.nl, vermeld daarbij je adres, zodat we weten waar je in het gebouw woont.Lukt het niet om de woning warm te krijgen? Dan kun je de ketel weer op 80 graden zetten.
Huurders die willen meedoen, kunnen contact opnemen met Ton van der Heijden van Vidomes om de ketel te laten instellen.

Volgende bijeenkomst

Tijdens de volgende bijeenkomst bespreken we de mogelijkheden voor isolatie. Deze bijeenkomst is op maandag 2 november

Contact

Mail naar energie@delft.nl of bel naar 14015 en vraag naar Sophie Pauwels

