

Bijeenkomst eengezinswoningen

Buurtgroep Techniek – 14 september

In 2026 maken we een warmte-uitvoeringsplan (WUP) voor Voorhof Zuidwest. We onderzoeken samen met bewoners hoe de route naar aardgasvrij eruit kan zien. In de Buurtgroep Techniek kijken we welke warmteoplossingen er mogelijk zijn. En wat dat betekent voor de techniek, kosten en de ruimte in de eengezinswoningen en VvE's.

Op **maandag 14 september** was een bijeenkomst voor eigenaren van eengezinswoningen. We bespraken het onderzoeksrapport van Endule, welke ondersteuning bewoners nodig hebben en hoe het WUP-proces dit najaar eruit kan zien.



Stand van zaken

De technische onderzoeken voor de eengezinswoningen en VvE's zijn afgerond. De uitkomsten bespreken we voor beide groepen apart. Voor de eengezinswoningen gaat dat via de Buurtgroep. Ook gaat de gemeente in gesprek met alle VvE-besturen. Daarbij bespreken we welke informatie en ondersteuning iedereen nodig heeft om op termijn een besluit te kunnen nemen.

NetVerder, verantwoordelijk voor de aanleg van het warmtenet, en de gemeente werken aan een scenario voor de buurt. De gemeente start met schrijven van het warmte-uitvoeringsplan en bereidt een peiling in de buurt voor. Met deze peiling willen we in beeld brengen welke warmteoplossing bewoners het liefst willen voor hun woning en buurt.



Werksessie

In twee groepen bespraken de bewoners de resultaten van het onderzoek en de vervolgstappen. We spraken over vier onderwerpen: het onderzoeksrapport, het kunnen maken van een keuze voor een warmtetechniek, maatregelen in de woning en de ondersteuning die bewoners nodig hebben.

1. Onderzoeksrapport

De bewoners vonden het rapport duidelijk en technisch goed uitgewerkt. Zij waren tevreden over de analyse van de verschillende woningtypes. De belangrijkste onderwerpen komen volgens hen aan bod. Bewoners geven aan dat zij meer duidelijkheid willen over de hoogte van de kosten. Voor het warmtenet geeft het rapport een bandbreedte en vergelijking met de warmtepomp. De exacte kosten van maatregelen aan de woning worden pas duidelijk met een offerte van een aannemer.

2. Een keuze kunnen maken

Een aantal bewoners gaf aan nu al voldoende informatie te hebben om een keuze te maken. Ongeveer de helft van de deelnemers heeft serieuze interesse in een aansluiting op het warmtenet. Daarbij speelt mee dat het omslagpunt waarop een warmtepomp voordeliger wordt naar verwachting tussen de 12 en 15 jaar ligt.

De bewoners willen eerst duidelijkheid over de komst en planning van het warmtenet voor de eengezinswoningen. Zij willen weten wanneer zij een keuze moeten maken en wat zij daarvoor zelf moeten doen. Ook willen zij vooraf weten wat de voorwaarden voor aansluiting zijn en wat de mogelijkheden zijn om later eventueel af te sluiten.

3. Aan de slag in je woning

Een deel van de groep wil en kan al aan de slag. Vaak begint dat met isoleren. Bewoners zonder spouwmuurisolatie zijn benieuwd naar de ervaringen van buurtgenoten die hun spouw hebben laten isoleren. Zij willen weten hoe mogelijke vochtproblemen kunnen worden voorkomen. Goede ventilatie is daarbij belangrijk.

Sommige bewoners ervaren nog belemmeringen. Bijvoorbeeld onzekerheid over toekomstig overheidsbeleid, subsidies en de kosten voor elektriciteit en netbeheer.

4. Ondersteuning

De meeste bewoners willen op de hoogte blijven van de voortgang. Zij willen graag updates over belangrijke momenten, de planning en de stand van zaken. Later is er behoefte aan praktische hulp bij het uitvoeren van maatregelen en het realiseren van een warmteoplossing. Bewoners noemen bijvoorbeeld hulp bij het bepalen van een geschikte plek voor de afleverset of bij het vinden van een partij voor technisch onderzoek in hun woning.



Peiling

Komende maanden werken we het buurtscenario uit en daarna gaan we peilen in de buurt. Daarmee willen we in beeld brengen hoe ver bewoners zijn en welke warmteoplossing hun voorkeur heeft om aardgasvrij te verwarmen. Het moment van de peiling stemmen we nog af op de planning en op een passend moment om zoveel mogelijk bewoners te bereiken.

De aanwezige bewoners benadrukten dat goede en begrijpelijke informatie belangrijk is bij de peiling. Zij zijn al langer betrokken bij het WUP-proces en hebben daardoor meer kennis dan andere bewoners in de buurt. Zij adviseerden om de overige bewoners vooraf schriftelijk te informeren en tijdens een aanbelronde duidelijke informatie mee te nemen.

De aanwezigen gaven ook mee om niet alleen te vragen naar een voorkeur voor een warmteoplossing. Het is volgens hen belangrijk om ook te vragen wat bewoners belangrijk vinden bij hun keuze. Deze punten nemen we mee bij het verder uitwerken van de peiling.

Contact

Mail naar energie@delft.nl of bel naar 14015 en vraag naar Marinus Jan Veltman.