

Buurtbijeenkomst

Voorhof Zuidwest - 29 juni

In 2026 maken we een warmte-uitvoeringsplan (WUP) voor Voorhof Zuidwest. We onderzoeken samen met bewoners hoe de route naar aardgasvrij eruit kan zien. In de Buurtgroep Techniek bekijken we welke mogelijkheden er zijn. En wat dat betekent voor de techniek, kosten en de ruimte in de woningen en VvE's.

Op **maandag 29 juni 2026** vond de buurtbijeenkomst plaats bij Taste! en de Marcuskerk aan de Roland Holstlaan 751. Op deze zonnige middag kwamen meer dan **70 bewoners** langs. De bezoekers beoordeelden de bijeenkomst positief. Op deze bijeenkomst presenteerden we de resultaten van het technisch onderzoek voor de woningen en VvE-gebouwen.



Wat hebben we gedaan?

Welkom

We heetten alle bezoekers welkom. Iedereen kreeg een kaart met het programma van de bijeenkomst. Op de achterkant stonden een paar vragen over de bijeenkomst. Bezoekers konden deze voor vertrek invullen en inleveren.

Presentaties voor VvE's en eengezinswoningen

Ongeveer twee derde van de bezoekers volgde één of meer presentaties. Er waren aparte presentaties voor VvE's en voor eengezinswoningen. Tijdens de presentaties vertelden we over de resultaten van het onderzoek. Twee onafhankelijke technische adviesbureaus onderzochten samen met de Buurtgroep Techniek hoe de woningen aardgasvrij kunnen worden. Denk aan de technische, financiële, ruimtelijke en juridische gevolgen voor woningeigenaren en VvE's. Voor de eengezinswoningen vergeleken we het warmtenet met een individuele warmtepomp. Voor de VvE's keken we naar het warmtenet en een collectieve warmtepomp. Ook gaf NetVerder een presentatie over het warmtenet in Delft en hoe dit systeem werkt.

Informatiemarkt

Op het plein tussen de Marcuskerk en de buurttuin van Taste! stonden acht organisaties op de informatiemarkt. Onder andere 015 Duurzaam, KlimaatMaat, de Belangenvereniging Voorhof2West, Delft voor Elkaar, NetVerder en de gemeente Delft waren aanwezig. Bewoners gingen met hen in gesprek en kregen meer informatie over hun rol in de buurt.

Elektrisch koken

Bij de stand van Inductie.nu konden bezoekers zien hoe koken op inductie werkt. Er werden kleine hapjes bereid op een inductiekookplaat en bezoekers konden vragen stellen over de subsidieregeling voor elektrisch koken. Door het warme weer deelde Inductie.nu ook ijs uit. Woongemeenschap Taste!, die de buurttuin heeft ontwikkeld, zorgde voor koffie, thee en fris.



Wat hebben we opgehaald?

Tijdens de presentaties en op de informatiemarkt voerden we veel gesprekken met bewoners en kregen we waardevolle vragen. Uit de ingevulde vragenkaart blijkt dat bezoekers de informatie over de mogelijkheden voor hun woning of VvE-gebouw waarderen met een 7,5. Voor de meeste aanwezigen is duidelijk welke stappen zij nu kunnen nemen om hun woning voor te bereiden op een schone warmteoplossing.

Gestelde vragen

Tegelijkertijd hebben bewoners nog vragen. Bewoners van **eengezinswoningen** willen graag weten of zij in de toekomst een aanbod krijgen voor een aansluiting op het warmtenet. Ook willen zij weten wanneer daar meer duidelijkheid over komt en wat de kosten zijn. Daarnaast vroegen zij of zij een aansluiting later weer kunnen opzeggen. Ook kwam er vragen over koelen van de woning en de mogelijkheden voor een zonneboiler.

Bij de presentatie voor **VvE's** wilden bewoners meer weten over de isolatie die nodig is voor de verschillende warmteoplossingen en de betrouwbaarheid van het warmtenet. Voor de bewoners van VvE's is meer informatie gewenst over de mogelijkheden binnen hun eigen VvE-gebouw, bijvoorbeeld over het gebruik van een klep bij een éénpijpssysteem, de kosten en de ruimte die nodig is.

De antwoorden op deze vragen worden verder uitgewerkt in de rapporten van Endule en Techniplan.

Wat gaan we nu doen?

Deze zomer ronden de technische adviesbureaus Endule en Techniplan het onderzoek naar de warmtetechnieken voor Voorhof Zuidwest af. Daarna starten we met het tweede deel van de ontwerpfase. We brengen de uitkomsten van alle onderzoeken samen en werken de mogelijkheden voor de hele buurt verder uit. Dat doen we samen met bewoners en andere betrokkenen.



Ook houden we een peiling in de buurt. Daarmee onderzoeken we hoeveel steun er is voor de verschillende aardgasvrije warmteoplossingen. De uitkomsten verwerken we in het warmte-uitvoeringsplan. We verwachten dit plan aan het einde van dit jaar af te ronden.

Bijeenkomsten na de zomer

- **Vervolg voor VvE's:** Na de zomer gaat de gemeente in gesprek met de besturen van de VvE's. We bespreken wat zij van de uitkomsten van het onderzoek vinden, wat deze betekenen voor hun gebouw, welke vragen zij nog hebben en welke ondersteuning zij nodig hebben. Daarna organiseren we opnieuw een bijeenkomst met de Buurtgroep Techniek voor VvE's. Tijdens deze bijeenkomst brengen we alle informatie en aandachtspunten samen.
- **Buurtgroep Techniek voor eengezinswoning:** Op maandag 14 september is de volgende bijeenkomst voor de Buurtgroep Techniek voor eigenaren van eengezinswoningen. Tijdens deze avond bespreken we de resultaten van het onderzoek.
 - Datum: maandag 14 september
 - Tijd: 19.30 tot 21.00 uur, inloop vanaf 19.00 uur,
 - Locatie: Taste! aan de Roland Holstlaan 751.

Graag tot na de zomer!

Contact

Mail naar energie@delft.nl of bel naar 14015 en vraag naar Marinus Jan Veltman.

