

Warmtenet Voorhof, Buitenhof en TU Delft Campus

delft
doet
duurzaam



Scan de QR-code en vertaal
de informatie.

Scan the code and translate
the information.

Sawir koodka oo turjun
macluumaadka.

Kodu tarayın ve bilgileri
çevirin.

ت.امول غم لا اقم جرت و دوكل اا حس م ب ق

Wat betekent dit
voor woningeigenaren?
en VvE's?

Een warmtenet in de wijk

Nederland wil in 2050 zoveel mogelijk aardgasvrij zijn. Iedereen moet zich daarop voorbereiden. Ook in Delft zijn we bezig met de overstap naar schone, duurzame energie voor verwarmen, warm water en koken. Bijvoorbeeld in alle nieuwe huizen. Daarin wordt geen aardgas meer gebruikt. Voor de bestaande woningen in Voorhof, Buitenhof en een deel op de TU Delft Campus komt er een schoon alternatief: een warmtenet.

We beginnen met 6.000 huurwoningen

De woningcorporaties DUWO, Stedelink, Vidomes en Woonbron willen dat hun huurders nog lang en prettig kunnen wonen. In een goed en duurzaam verwarmd huis. Daarom komt er in Voorhof en Buitenhof een warmtenet. We werken in 2025 en 2026 aan het aansluiten van 6.000 huurwoningen op het warmtenet. Het gaat om woongebouwen met een collectieve gasverwarmingsketel. Daarbij delen de bewoners van een gebouw één ketel met elkaar.

Daarna volgen mogelijk woningeigenaren en VvE's

De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om ook de overige woningen en andere gebouwen aan te sluiten op het warmtenet. Over deze mogelijkheden, en wat voor woningeigenaren en VvE's de beste keuze is om aardgasvrij te worden, gaat de gemeente buurt voor buurt in gesprek. Samen met de buurt wordt een warmte-uitvoeringsplan gemaakt. Dit leggen we later in dit boekje verder uit.

Om te zien waar het warmtenet komt en wanneer, kijk op:

delftdoetduurzaam.nl/warmtenet

Aan de slag in de wijk

Voor de aanleg van het warmtenet zijn werkzaamheden nodig. Stoepen, straten en plantsoenen gaan tijdelijk open om de buizen in de grond te leggen. We proberen overlast zoveel mogelijk te beperken.

Buurtkeet

We vinden het belangrijk dat je bij ons terecht kan met je vragen, ideeën of zorgen over het warmtenet. Maar bijvoorbeeld ook over het verduurzamen van je woning. Daarom komen wij - daar waar de straten opengaan - langs met de Buurtkeet. Daar gaan we als gemeente en betrokken partners graag met jou in gesprek. De keet volgt de planning van de werkzaamheden en is steeds een aantal weken per locatie op vaste middagen open.

Wil je weten wanneer we met de keet bij jou in de buurt zijn? Kijk op:

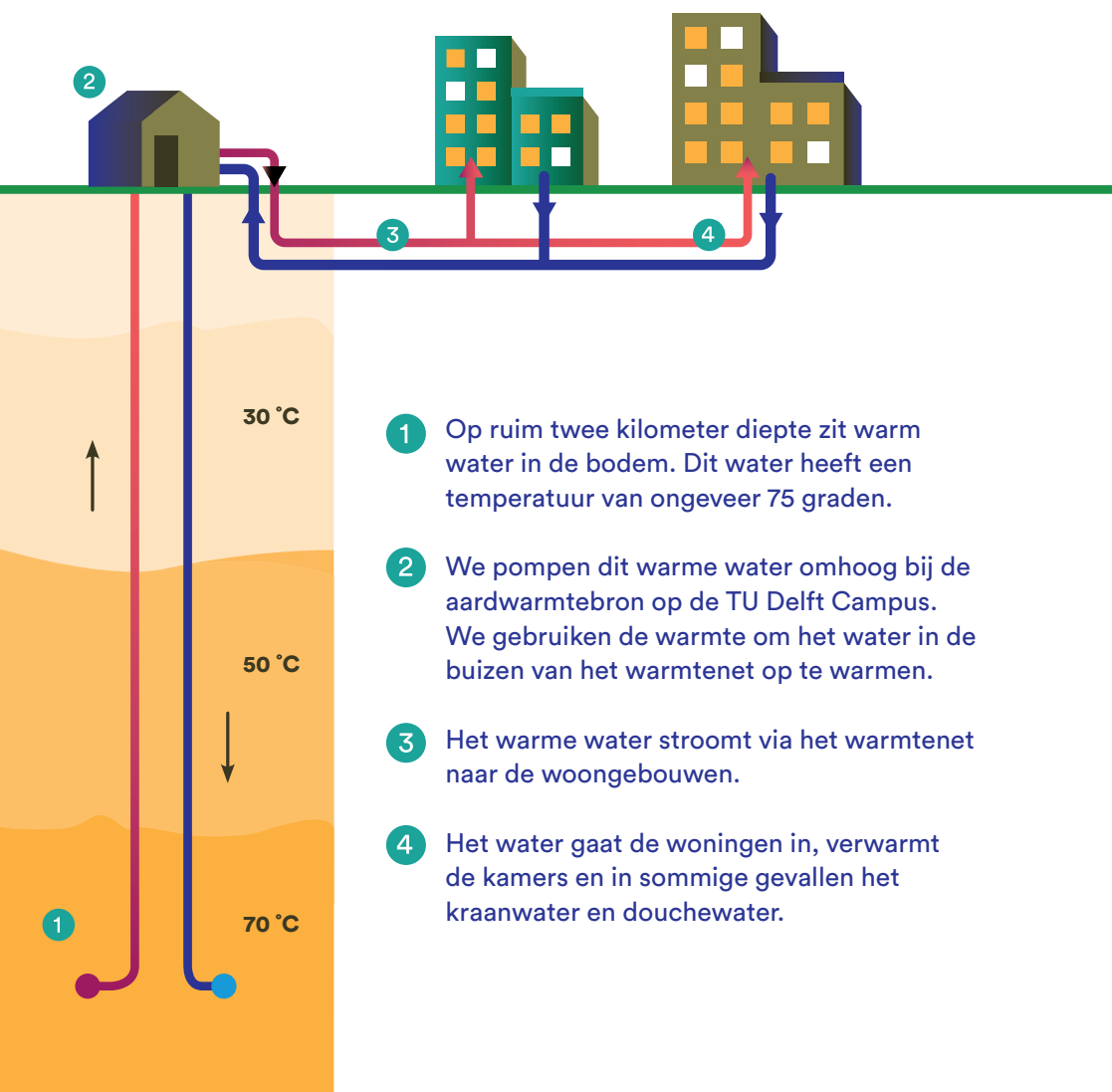
delftdoetduurzaam.nl/buurtkeet

Stel je vragen aan deze partners:



Wat is een warmtenet?

Een warmtenet is een systeem van buizen in de grond waar warm water doorheen stroomt. Met het water in het warmtenet kunnen we woningen in Voorhof, Buitenhof en op de TU Delft Campus verwarmen. De warmte komt diep uit de bodem. Dit noemen we aardwarmte of geothermie.



Schoon en betaalbaar

De woningcorporaties hebben verschillende manieren om woningen te verwarmen met elkaar vergeleken. Een warmtenet is de meest schone, duurzame en betaalbare keuze voor de woongebouwen met blokverwarming in Voorhof, Buitenhof en de TU Delft Campus.

Goed voor onze aarde

Aardwarmte is een van de meest duurzame vormen van energie. Bij het gebruik van aardwarmte komt veel minder CO₂-vrij dan bij verwarmen met alleen aardgas. Zo zorgen we goed voor onze aarde.

Nog niet helemaal CO₂-vrij

Het warmtenet is in het begin nog niet helemaal CO₂-vrij. Op koude dagen, zoals in de winter, gebruiken we bijvoorbeeld nog aardgas om het water extra te verwarmen. Zo is er altijd genoeg warmte beschikbaar. De CO₂-uitstoot van het warmtenet wordt in de toekomst steeds kleiner.

Wie doet wat?

Geothermie Delft haalt de warmte uit de bodem. NetVerder legt het warmtenet aan en onderhoudt het. InWarmte Delft gaat de warmte leveren.



Wat betekent het warmtenet voor jou als woningeigenaar of VvE?

Individuele woningeigenaren en VvE's kunnen nu nog niet worden aangesloten op het warmtenet. Op dit moment onderzoekt de gemeente samen met NetVerder (die het warmtenet aanlegt) en andere partners of het mogelijk is om het warmtenet uit te breiden naar de overige woningen, VvE's en andere gebouwen in Voorhof en Buitenhof. De gemeente betreft alle woningeigenaren hierbij. In 2024 hebben woningeigenaren deel kunnen nemen aan een online raadpleging. Het onderzoek leverde duidelijke adviezen op waar de gemeente mee aan de slag gaat. Meer informatie en het onderzoek is te vinden op: delftdoetduurzaam.nl/warmtenet/woningeigenaren

De gemeente gaat de komende jaren buurt voor buurt in gesprek om samen te onderzoeken hoe de buurt het beste aardgasvrij kan worden. Dit leggen we vast in een warmte-uitvoeringsplan.

Voor VvE's

In sommige VvE's moeten de verwarmingsketels al snel vervangen worden, voordat het warmtenet er is. Met die VvE's kijken we welke alternatieven er zijn; bijvoorbeeld door de periode tot aanleg van het warmtenet met een tijdelijke warmte-oplossing te overbruggen. Speelt dit ook bij jouw VvE, neem dan contact op met het VvE-Loket via VvEloket@delft.nl

Wat is een warmte-uitvoeringsplan?

In Voorhof en Buitenhof gaat de gemeente buurt voor buurt in gesprek over hoe de route naar aardgasvrij eruit kan zien. Samen met woningeigenaren en andere belanghebbenden kijken we hoe woningen en andere gebouwen in de buurt over kunnen gaan op schone energie voor verwarmen, koken en warm water. Dit leggen we vast in een warmte-uitvoeringsplan.

Het uitgangspunt voor het kiezen van oplossingen is dat de overgang naar schone energie voor iedereen betaalbaar moet zijn. Welke warmtetechniek is voor woningeigenaren en VvE's het beste en welke isolatie- en andere maatregelen zijn daarvoor nodig? Hierbij is het warmtenet één van de mogelijke oplossingen, maar niet de enige. Door het participatieproces voor het warmte-uitvoeringsplan kunnen woningeigenaren zelf een goed geïnformeerde keuze maken.



Wat betekent het warmtenet voor jou als woningeigenaar of VvE?

Wat is de planning van het warmtenet?

Tussen 2025 en 2027 worden 6.000 huurwoningen met een gezamenlijke gasverwarmingsketel van DUWO, Stedelink, Vidomes en Woonbron aangesloten. De gemeente onderzoekt samen met NetVerder (de warmtenetbeheerder) en andere partners de mogelijkheden om vervolgens ook andere gebouwen in Voorhof en Buitenhof aan te sluiten.

Zodra er meer bekend is krijgen woningeigenaren hier informatie over.

Als woningeigenaar kun je altijd bij de gemeente terecht met vragen via: energie@delft.nl

VvE's kunnen hun vragen stellen via het VvE-Loket: VvEloket@delft.nl

Wat betekent dat voor de (stook)kosten?

Het verduurzamen van een woning is maatwerk en daarom verschillen de kosten per woning. Onderdeel van een warmte-uitvoeringsplan is ook een inschatting van de verwachte kosten voor de verschillende maatregelen, zoals voor isoleren, ventileren en installaties.

Voor woningeigenaren en VvE's wordt onderzocht wat de mogelijkheden en kosten voor aansluiten op het warmtenet zijn.

Mag ik zelf kiezen of ik meedoe met het warmtenet?

Als woningeigenaar van een eengezinswoning kies je altijd zelf of je wil aansluiten op een warmtenet of niet. Bij een VvE vormen alle woningeigenaren samen de VvE en beslissen zij samen over het wel of niet deelnemen.

Kan ik kiezen voor een leverancier van warmte?

De keuze om aan te sluiten op het warmtenet is altijd aan de eigenaar. Wanneer je kiest om aan te sluiten op het warmtenet is er één leverancier van de warmte. Momenteel werkt de Rijksoverheid aan een wet die warmtenet-gebruikers beschermt. In deze wet staat bijvoorbeeld dat gebruikers altijd kunnen rekenen op warmte, dat de overheid minimaal voor de helft eigenaar is en dat de prijzen redelijk en eerlijk moeten zijn. Als de uitbreiding van het warmtenet voor woningeigenaren en VvE's mogelijk blijkt, komt er één zo'n toekomstig warmtebedrijf die de warmte zal leveren. Daar is die wet dan op van toepassing.

Wat heeft jouw woning of VvE nodig om aan te sluiten op het warmtenet?

Om aan te sluiten is een zogenoemde afleverset nodig. Dit is de koppeling van de woning of het woongebouw met het warmtenet. Een cv-ketel is dan niet meer nodig. Soms moet ook het leidingwerk in huis aangepast worden en in sommige gevallen zijn er extra isolatiemaatregelen nodig. Voor eengezinswoningen en voor sommige woongebouwen van VvE's kan ook het kraan- en douchewater verwarmd worden met warmte uit het warmtenet.

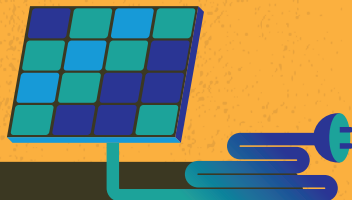
Kijk voor meer vragen en antwoorden op:
delftdoetduurzaam.nl/warmtenet/veelgestelde-vragen



Wat kun je nu al doen?

Je kan nu al beginnen met energie besparen. Want energie die je niet gebruikt, hoeft je ook niet op te wekken of te betalen. Denk hierbij aan het nemen van kleine maatregelen in huis. Zoals het gebruiken van radiatorfolie, tochtstrips, ledlampen en het dichtens van kieren. Ook kun je zuinig met energie omgaan door het vervangen van oude apparaten, zoals de koelkast of wasmachine, voor energiezuinigere apparaten. Nog zuiniger kun je zijn door grotere maatregelen te nemen zoals je woning of VvE-gebouw te isoleren of zonnepanelen aan te schaffen. Door goede isolatie heb je veel minder energie nodig om jouw huis comfortabel te houden en maak je jouw woning klaar voor een aardgasvrije verwarming. Zonnepanelen helpen vervolgens om minder elektriciteit in te kopen door deze zelf op te wekken.

De gemeente en partners in de stad bieden allerlei hulp en ondersteuning voor het nemen van maatregelen.



Inzicht en advies

Wil je energie besparen of je woning isoleren, maar weet je niet goed hoe? Wil je energieadvies op maat? Maak dan een gratis afspraak met het Delfts Energieloket of de energiecoach van 015duurzaam.

- De technisch adviseur van het **Energieloket** geeft persoonlijk advies voor het verduurzamen van jouw woning. Dat kan via de telefoon, online of op het stads kantoor. De gemeente vergoedt het adviesgesprek, dus het is gratis voor Delftenaren: regionaalenergieloket.nl/delft
- De **energiecoaches** van 015 Duurzaam kunnen je helpen met energie besparen in huis. Het zijn buurtgenoten die veel slimme bespaartips voor je hebben. Ze gebruiken een online programma dat een persoonlijk rapport met bespaaradviezen en een inschatting van de kosten geeft. De **energiecoach** komt gratis langs voor een gesprek. Of bezoek ze op dinsdag of zaterdag bij het WIJCaFe aan de Papsouwselaan 222. Voor informatie: 015duurzaam.info
- Speciaal voor advies en ondersteuning bij het verduurzamen van woningen in een VvE heeft de gemeente het **VvE-loket**. Er worden bijvoorbeeld regelmatig VvE-café's en cursussen georganiseerd: delftdoetduurzaam.nl/vve

Informatie online

Voor informatie over verschillende oplossingen om je huis aardgasvrij te verwarmen:

delftdoetduurzaam.nl/aardgasvrij

Milieu Centraal is een online gids voor iedere duurzame stap. Het geeft praktische tips en heldere inzichten over o.a. isolatie, verwarmen, duurzame apparaten en bijvoorbeeld afval: milieucentraal.nl

Vergroenen en klimaatadaptatie

Hoe kun je jouw huis klimaatbestendig maken? En hoe pak je dit aan: waar begin je, wat kost het en wie kunnen je daarbij helpen? De Klimaatmaat geeft persoonlijk én via het online platform informatie en inspiratie over wat je kunt doen:

klimaatmaatdelft.nl

Subsidies

Voor een overzicht van alle beschikbare subsidies en leningen:

regionaalenergieloket.nl/delft/subsidies-en-leningen

De gemeente biedt voor woningeigenaren en VvE's een aanvullende subsidie bij isoleren: delft.nl/isoleren

Wil je liever zelf aan de slag? De gemeente heeft ook de doe-het-zelf isolatieactie met een cadeaubon voor isolatiematerialen. Kijk op: delftdoetduurzaam.nl/isolatieactie

Vragen

In dit boekje en op delftdoetduurzaam.nl/warmtenet staat veel informatie. Heb je toch nog een andere vraag over het warmtenet, bijvoorbeeld over de planning of mogelijke aansluitingen? Dan kun je gebruikmaken van het **Volg je Vraag-loket (VJV)** binnen de gemeente Delft via delft.nl/contact of bellen naar 14015. Je vraag wordt geregistreerd in het klantensysteem en zo spoedig mogelijk behandeld door NetVerder, Hanab (aannemer) of de gemeente Delft.

Voor vragen over de energietransitie en warmte-uitvoeringsplannen aan de gemeente: energie@delft.nl

Voor vragen over verduurzamen VvE: VvEloket@delft.nl

Gemeente  Delft

NET
✓ERDER

inuarmte 
Delft

vi)omes 

 woonbron

 DUWO
verduurzamen en kwaliteitsverbeteren

Stedelink



GEOthermie DELFT
Delftse bron van duurzame energie en kennis

**delft
doet
duurzaam**

PrintPlezier

Gedrukt op CO₂-neutraal
papier van landbouwafval

Maart 2025